

お手軽に第一印象を上げて早く売れる7項目のチェックリスト

項目	チェック	備考
1. 玄関		
靴を整理し、すべて収納する	<input type="checkbox"/>	
柑橘系の爽やかな芳香剤を設置	<input type="checkbox"/>	
2. 全体的な清潔感		
掃除を徹底（特に埃っぽさをなくす）	<input type="checkbox"/>	
窓を開けて空気を入れ替え	<input type="checkbox"/>	
床にワックスをかけてピカピカに	<input type="checkbox"/>	
3. 明るさ		
すべての居室の照明をつける	<input type="checkbox"/>	昼間でも
カーテンを開け、自然光を取り入れる	<input type="checkbox"/>	
4. 臭い対策		
タバコや料理の匂いを数日かけて除去	<input type="checkbox"/>	
生活臭を消臭剤などで中和	<input type="checkbox"/>	
5. 整理整頓		
個人的な書類や請求書など見えないところへ	<input type="checkbox"/>	
ダイニングテーブルの上に物が無い状態	<input type="checkbox"/>	
6. 修繕		
床の焼けなど、目立つ傷みを部分リペア（リフォームまでは不要）	<input type="checkbox"/>	可能なら
7. その他		
バルコニーや外構の清掃	<input type="checkbox"/>	
鏡や窓ガラスの拭き上げ	<input type="checkbox"/>	
キッチン・浴室・トイレや洗面所に不要な物が無い状態	<input type="checkbox"/>	

このチェックリストを活用し、物件の価値を最大限に引き出し、内見の購入検討者に良い印象を与えましょう。

不明点があれば、専門家にご相談ください。



〒492-8137 愛知県稲沢市国府宮1丁目6-27-205

稲沢あんしん不動産

0587-33-5620