

初めての解体業者えらび 簡易チェックリスト



まずはこの簡易版で全体確認。
理由や注意点は記事の詳細版で確認できます。



稲沢あんしん不動産

1. 事前に考えること



- ☐ 解体の目的とスケジュールを整理した
- ☐ 2～3社に現地見積もりを依頼した
- ☐ 追加費用が出る場合は、
事前説明と見積もりをもらう約束をした

2. 見積もり・業者選び



- ☐ 解体費・処分費・養生費が見積書に入っている
- ☐ 残置物・庭木・塀・物置・井戸の扱いを確認した
- ☐ 解体工事業登録または建設業許可を確認した
- ☐ 質問への説明が丁寧で、対応に不安がない



3. リスクと近隣対応



- ☐ アスベスト調査費の有無を確認した
- ☐ 地中埋設物が出た場合は、工事を止めて
写真・見積もりで相談する約束をした
- ☐ 工事前に近隣挨拶を行う
- ☐ 隣接住戸だけでなく、近隣ブロックにも挨拶する



4. 工事完了後の確認



- ☐ 工事完了後の現場確認に立ち会う
- ☐ 複数箇所を掘って、地中埋設物が
残っていないか目視で確認する
- ☐ 境界・道路・隣地に傷みがないか確認する



迷ったら、まずこの3つ

- 金額だけで決めない
- アスベストを軽く見ない
- 地中埋設物の説明がないまま進めない

※ 売却を前提にする場合は、解体前に不動産会社へ相談しておくで安心です。

